REGIONE PUGLIA
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARI)

approvato con deliberazione di Consiglio n. 30 del 26 MAG. 2004

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGIONE PUGLIA — Approvato con deliberazione G.R. n. 1328 del 30-6-2003 — Il Dirigente del Settore (Dr. Ing. Nicola DI CANOSA)

REGIONE PUGLIA SETTORE URBANISTICA — 23 GIU. 2004 — PROT. N. 6294

DATA: OTTOBRE 199
agosto 2002
aprile 2003
giugno 2003

TAV. P8.15

SCAL: 1:2000

AREA URBANIZZATA ZONIZZAZIONE

Approvato con deliberazione G.R. n. 1328 del 30-6-2003 — Il Dirigente del Settore (Dr. Ing. Nicola DI CANOSA)

REGIONE PUGLIA SETTORE URBANISTICA — 28 FEB. 2002 — Prot. N.°

PROGETTO	ARCHITETTO (CAPOGRUPPO)	ARTURO CUCCIOLLA
	GEOLOGO	ANSELMO LEPIDI
	AVVOCATO	GAETANO VIGNOLA
COLLABORAZIONE		ARCH. SAVERIO BISCEGLIE
STUDI ED ELABORAZIONI CAD		GEOM. ANGELO BUONO - GEOM. ROSARIA DIPINO - URALDO BARSELLI - CARMINE LAMA

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15

COORDINATE DEI VERTICI

	EST	NORD
A.1.	2.608.208	4.587.560
A.2.	2.610.808	4.587.050
A.3.	2.610.808	4.585.550
A.4.	2.610.308	4.585.550

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA

RIPRESE AEREE DEL 25 - 07 - 1998
AUT. S.M.A. N. 22-223 DEL 22 - 11- 1998
RESTITUZIONE FOTOGRAMMETRICA E RICOGNIZIONE NOV. 97

FOGLIO N. 15
SCALA 1:2000
CURVE DI LIVELLO CONTINUE:
EQUIDISTANZA METRI 2

0 20 40 60 80

LEGENDA

FERROVIA (SPYO E SEMPLICE BINARIO) — CURVE DI LIVELLO (DIRETTRICI) — 120
AUTOSTRADE, STRADE NAZIONALI — DIGHE/DIGHE FRANGIFLUTTI
STRADE NAZIONALI, CAVALCAVIA
FIUME
RIVAI, TERRENI, BALLAST
STRADE IN CESTR. = SENTIERI
FOSSI
CASE, CHIESE, EDF. (INDUSTRIALI)
SOLIVAI, CAVALI
CASE IN COSTR., ALBERI, SERRE
SERBATOI, POZZI, FONTANILI, VIVAI
TETTOIE, UPPICCHE, CAPRAINI
LIMITE DI COLTURA
ALBETTI, ALBI IN MESSI
FRUTTETI, OLIVETI, VIGNETI, BOSCHI
RECINZIONI, MURI
ORDINI (TRAJ.DICIO, PALO, PALO TIRAT.)
AUTI DI SERVIZIO

LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI

- ZONA "A" (P di R zona "A" Nucleo Antico)
- ZONA "A1" (P di R zona "B" Nucleo Antico)
- ZONA "A2" (PP obbligatorio)
- ZONA "B1" (P.P obbligatorio per ciascuna maglia di PRG)
- EDIFICI E TESSUTI URBANI DI PREGIO DA TUTELARE (VEDI TAV. A12)
- A' — TINALI DA TUTELARE (VEDI TAV. A12)
- ZONA "B2"
- C' — ZONA C'
- C'' — ZONA C''
- PERIMETRO ALL' I NTERNO DELLA QUALE CONCENTRARE L'EDIFICAZIONE NELLE ZONE C' - C''
- ZONA C1 (Residenza mista e Terziario)
- ZONA C2
- ZONA C3
- P.P. "Capannoni"
- PEEP
- PIANO QUADRO TRATTURI

ZONE PRODUTTIVE

SETTORE SECONDARIO

- D1 — ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER L'AGRICOLTURA
- D2 — ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER COMMERCIO , ARTIGIANATO E DISTRIBUZIONE DEL PRODOTTO AGRICOLO
- D3 — ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER LA TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI OLEARI, VINICOLI E SIMILI
- D4 — ZONA PER ATTIVITA' DI TRATTAMENTO ACQUE E RESIDUI
- D5 — ZONA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DI INTERSCAMBIO MODALE
- D6 — ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

SETTORE PRIMARIO

- ZONE AGRICOLE E1
- ZONE AGRICOLE E2

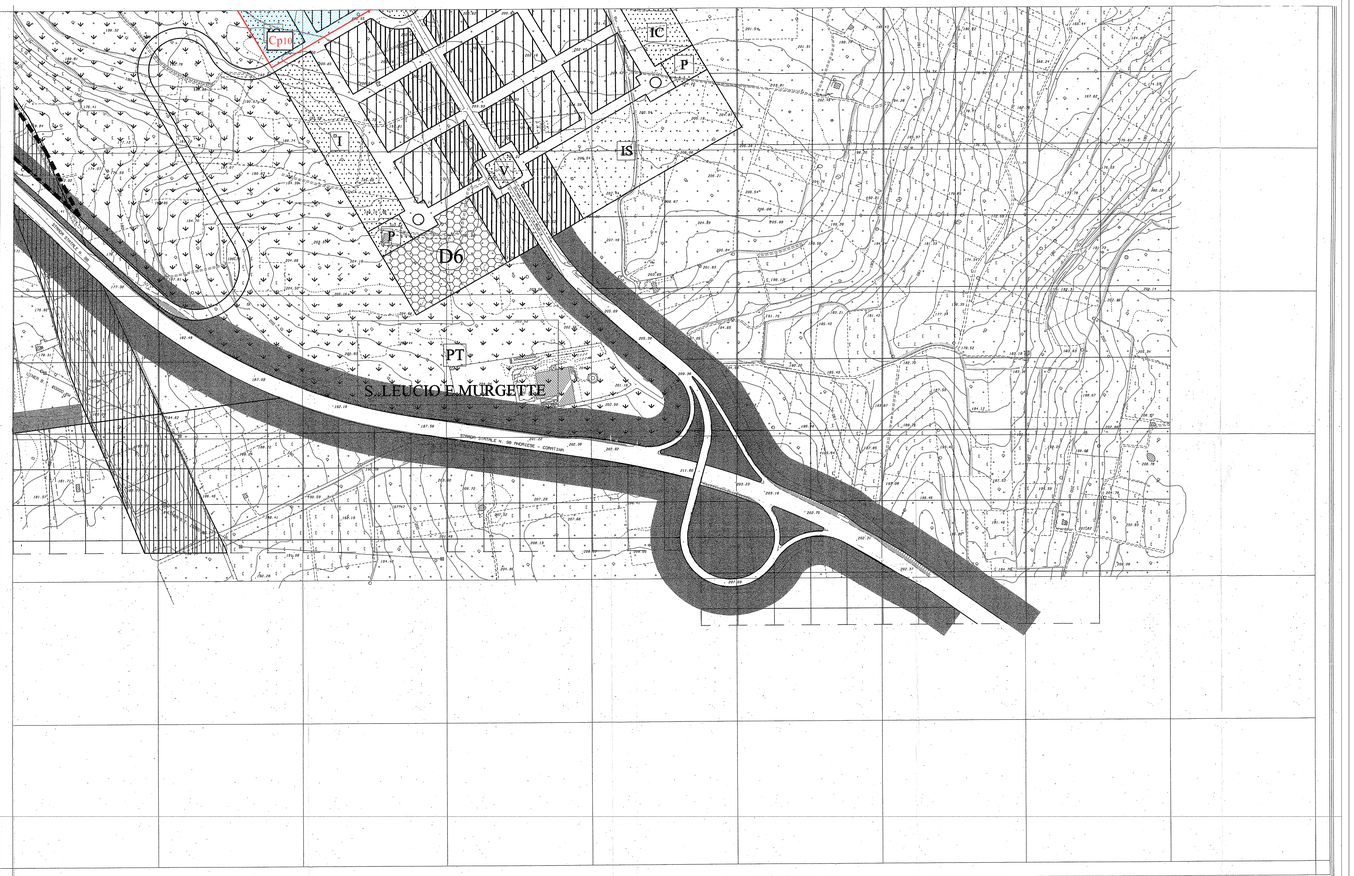
SERVIZI

- SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI (VEDI TAVV. A10.1 - A10.2)
- SERVIZI DI LIVELLO SUPERIORE ESISTENTI (VEDI TAVV. A10.1 - A10.2)
- I — SERVIZI DI QUARTIERE DI PROGETTO
- I — SERVIZI DI LIVELLO SUPERIORE DI PROGETTO

I	SCUOLA DELL'OBBLIGO	AP	AUTOPORTO
IC	SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO	PC	PROTEZIONE CIVILE
V	VERDE ATTREZZATO GIOCO - SPORT	AL	RICETTIVITA' TURISTICA ALBERGHIERA
P	PARCHEGGI	MU	MUSEO
IS	SCUOLE SUPERIORI	F	FIERE - MERCATI
H	SERVIZI SOCIO SANITARI	PT	PARCO TERRITORIALE

AREE ASSOGGETTATE A NORME DI VINCOLO E DI RISPETTO

- STRADA DI PRG E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- FERROVIA BARLETTA - SPINAZZOLA E FASCIA DI RISPETTO
- CORSO D'ACQUA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- CAVA IN ATTIVITA'
- CAVA DISMESSA DA RISANARE
- VINCOLO EX L. 1089/39 (VEDI TAVV. A11.1 - A11.2)
- VERDE DI RIMBOSCHIMENTO
- DEPURATORE CITTADINO
- RISPETTO CIMITERO
- RISPETTO DEPURATORE



INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI DEFINITI DAL I° PPA

comparto	maglia di PRG	sup. maglia m²	sup. comp. m²	if m³/m²	V. residua m³	vani n	V. acq. res. m³	V. tot. m³
Cp/01	C''/2		**30.948**	**2,5**	**77.370**	**644**	**15.474**	**92.844**
Cp/02	C''/2		**21.603**	**2,5**	**54.007**	**450**	**10.801**	**64.808**
Cp/03			**14.232**	**1,49**	**21.264**	**177**	**4.253**	**25.517**
	C''/3	8.823		1,75	15.440			
	C11/2*	3.328		1,75	5.824			
Cp/04			**10.224**	**1,45**	**14.890**	**124**	**2.978**	**17.868**
	C''/3	5.725		1,75	10.018			
	C1/11	2.784		1,75	4.872			
Cp/05			**6.390**	**1,52**	**9.726**	**81**	**1.945**	**11.671**
	C''/3	4.636		1,75	8.113			
	C1/14	922		1,75	1.613			
Cp/06	C''/2		**21.807**	**1,75**	**38.162**	**318**	**7.632**	**45.194**
Cp/07	C''/2		**19.226**	**1,75**	**33.645**	**280**	**6.729**	**40.374**
Cp/08	C''/2		**28.809**	**1,75**	**56.544**	**471**	**11.309**	**67.853**
Cp/09	C''/2		**17.353**	**1,75**	**30.367**	**253**	**6.073**	**36.440**
Cp/10			**31.869**	**0,73**	**23.262**	**196**	**4.712**	**28.274**
	C1/1*	5.822		(if comp. da PRG)				
	C2/1	8.916		(if comp. da PRG)				
Cp/11			**53.915**	**0,84**	**45.481**	**379**	**9.096**	**54.577**
	C1/2*	5.380		(if comp. da PRG)				
	C2/5	7.566		(if comp. da PRG)				
	C2/6	7.639		(if comp. da PRG)				
Cp/12	**C''/3**	**18.296**	**19.712**	**2,5**	**45.740**	**381**	**9.148**	**54.888**
Cp/13	**C''/3**	**27.568**	**32.702**	**2,5**	**68.920**	**574**	**13.784**	**82.704**
Cp/14 (3 comparti)			**150.096**	**0,43**	**65.735**	**547**	**13.147**	**78.882**
	C3/1	15.139		(if comp. da PRG)				
	C3/2	7.800		(if comp. da PRG)				
	C3/3	7.800		(if comp. da PRG)				
	C3/4	4.676		(if comp. da PRG)				
	C3/5	7.301		(if comp. da PRG)				
	C3/6	22.994		(if comp. da PRG)				
			585.413	**4.875**	**117.081**	**701.894**		

* per le zone C1 va applicato il doppio indice previsto dal PRG: if = 1,23 m³ per il residenziale
if = 0,52 per il terziario

IL PRESENTE ELABORATO DEL I° PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL PRG DEL COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA, E' STATO FORMATO CON LA FINALITA' DI RENDERE IMMEDIATAMENTE COMPRENSIBILE QUANTO LO STESSO PPA PREVEDE E DISCIPLINA. ESSO, PERTANTO, NON E' DA RITENERSI SOSTITUTIVO DI ALCUN ELABORATO DEL PRG VIGENTE NE' ESPRIME ALCUN EFFETTO TECNICO GIURIDICO SE NON, APPUNTO, NELL'AMBITO DEL PPA.

CANOSA DI PUGLIA

I°

PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE

DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE (D.R.G. n.1328/2003)

(L.R. 31/1979 e succ. mod.)

INQUADRAMENTO DEL PPA NEL PRG
INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI COMPRESI NEL PPA

scala 1:2.000

3d

Settore Edilizia ed Attività Produttive
IL DIRIGENTE
(ing. Mario Maggio)

luglio 2006